

कार्यालय जिला कलेक्टर, बांसवाड़ा (राजस्थान)

पता : कलेक्टर बांसवाड़ा (327001)

Ph. No. : (02962) 242968 & 240945 (Fax) 240002

E-mail ID : rajban@nic.in (NIC)
bsw.center03@gmail.com (Collectorate)

क्रमांक :- एफ 2 () राजस्व/2019/ 435

दिनांक :- 8 जून, 2019

:- आदेश :-

संभागीय आयुक्त उदयपुर के आदेश क्रमांक एफ 10 (3) 2 राजस्व/विद्या.भू.आवं./19/3175 दिनांक 31-05-2019 द्वारा नवीन एकलव्य रेजिडेंशियल, विद्यालय गढ़ी जिला बांसवाड़ा मौजा परखेला, पटवार. क्षेत्र सरेड़ी बड़ी, तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा की आराजी नम्बर 644/106 रकबा 3.36 हैक्टेयर किस्म आरक्षित भूमि व आराजी नम्बर 106 रकबा 8.14 हैक्टेयर किस्म मगरी में से 2.64 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 11.50 हैक्टेयर में से 6.00 हैक्टेयर भूमि आवंटन की स्वीकृति राजस्थान भू-राजस्व (स्कूलों, कॉलेजों, चिकित्सालयों, धर्मशालाओं, एवं सार्वजनिक उपयोग के अन्य भवन निर्माणार्थ विना कब्जे की सरकारी कृषि भूमि आवंटन) नियम-1963 के खण्ड 2 के (च) के तहत प्रदान की गई है।

अतः उक्त आदेश की पालना में नवीन एकलव्य रेजिडेंशियल, विद्यालय गढ़ी जिला बांसवाड़ा मौजा परखेला, पटवार क्षेत्र सरेड़ी बड़ी, तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा की आराजी नम्बर 644/106 रकबा 3.36 हैक्टेयर किस्म आरक्षित भूमि व आराजी नम्बर 106 रकबा 8.14 हैक्टेयर किस्म मगरी में से 2.64 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 11.50 हैक्टेयर में से 6.00 हैक्टेयर भूमि आवंटन एतद् द्वारा किया जाता है :-

1. आवंटन 99 वर्ष की कालावधि के लिये पट्टाधति आधार पर किया जावेगा। पट्टा विलेख प्रारूप में होगा।
2. भूमि का उपयोग सर्वथा उस प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा जिसके लिए आवंटित किया गया है और उस भवन का सनिर्माण जिसके लिये भूमि का आवंटन किया गया है, कब्जा सोपने के 6 माह के भीतर प्रारम्भ कर दिया जायेगा। आवंटिती कब्जा सोपे जाने के 2 वर्ष भीतर-भीतर भवन का सनिर्माण पूर्ण करने के लिए और इसे उस प्रयोजन के लिये उपयोग में लाने के लिए उत्तरदायी होगा, जिसके लिए उस भूमि को आवंटित किया गया था।
3. भूमि राज्य सरकार में निहित होगी।
4. आवंटित भूमि और उस पर सनिर्मित भवन को किसी भी रूप से विक्रय, उस पट्टे पर किया जाना या अन्तरण/आवंटन प्राधिकारी के पूर्वानुमोदन के बिना नहीं किया जायेगा।
5. आवंटिती उपर वर्णित शर्तों में से प्रत्येक का पालन करने के लिए वचनबद्ध होगा।
6. उपरोक्त शर्तों का कोई उल्लंघन किये जाने की दशा में भूमि उस पर निर्मित भवन आदि सहित राज्य सरकार को प्रत्यावर्तित हो जायेगी और इसके विषय में मुआवजे का कोई हक नहीं होगा।
7. उक्त आवंटन समय-समय पर माननीय सर्वोच्च न्यायालय/उच्च न्यायालय एवं राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों/निर्णयों/निर्देशों के अधीन रहेगा।

प्रतिलिपि :-

1. संभागीय आयुक्त महोदय संभाग, उदयपुर।
2. उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी जिला बांसवाड़ा।
3. तहसीलदार, तहसील गढ़ी उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमलदरामद कर सूचित करें।
4. विकास अधिकारी पंचायत समिति गढ़ी।
5. पटवारी हल्का सरेड़ी बड़ी द्वारा तहसीलदार गढ़ी।
6. जिला राजस्व लेखाकार बांसवाड़ा/तहसील राजस्व लेखाकार गढ़ी।
7. सरपंच द्वारा तहसीलदार, गढ़ी।
8. रक्षित पत्रावली।

(आशीष गुप्ता)
जिला कलेक्टर,
बांसवाड़ा

जिला कलेक्टर,
बांसवाड़ा

Land Suitability Report

S.No.	Information Required	Information Submitted						
1	Name of EMRS/EMDBS	EMRS- GARHI (Parkhela)						
2	Legal title holder of the proposed plot	EMRS- GARHI						
3	Area of land identified for transfer to EMRD (in acres) (if more than one place indicate sepapateley)	15 Acre						
4	Location of Land (District/Block/Village/Khasta No.) (please attach survey plan showing area of land and boundaried) Clearly indicate URBAN/RuRAL Areas etc.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Dstrict: Banswara</td> <td>IGD Code:</td> </tr> <tr> <td>Block: Garhi</td> <td>IGD Code:</td> </tr> <tr> <td>Village: Parkhela</td> <td>IGD Code:</td> </tr> </table>	Dstrict: Banswara	IGD Code:	Block: Garhi	IGD Code:	Village: Parkhela	IGD Code:
Dstrict: Banswara	IGD Code:							
Block: Garhi	IGD Code:							
Village: Parkhela	IGD Code:							
5	Approach road to land its codition	Yes, Pacca road						
6	Distance from the main city/town/habitable area and availability of public transport	1 km From SAREDI - AASODA road.						
7	Whether plot is in forest area full or part of trees/bushes etc. (mention clearly instead of yes or no)	No						
8	Terrain of the land (plan, undulated, sloppy, hilly etc. up to what extent	Sloppy & Hilly.						
9	Whether plot is low lying requiring filling and if so what extent	Requiring cutting and filling.						
10	Whether any nallah is passing through the land (if so details thereof)	No						
11	whether any public road (Katcha/Pucca) passing through the land (if so the detail thereof)	No						
12	Whether HT/LT, electric lines/poles are passing through the land (if so details may be given)	No						
13	whther electric supply is available in the vicinity with approx distance	Yes, Approx 15 meter						
14	Availability of drinking water supply and sewage disposal lines of the Municipality/cantt./Board/village Block Panchayat etc. in the vicinity	Drinking water supply is available and sewage disposal lines is not available.						
15	Status of availability of ground water in the proposed plot (whether potable or not) and water level of the area	Available potable (approx 40 meter)						
16	Whether any encroachments noticed on land	No						
17	Any other relevant information in support of land	No						

Checklist for Individual EMRS		
S. No.	Particulars	Reply
1	Details of the proposed location	
	District	Banswara
	Block	Garhi
	Village	Parkhela
2	Whether the Block proposed is part of the list of locations identified as per the criteria of having 50% or more ST population and 20,000 or more tribal persons as per Census 2011?	YES
3	Whether land has been identified in the proposed location?	YES
	a. If yes, details to be submitted as per the format at Annexure 2.	
	b. If No, then by when will the land identified? Definite timeline to be given.	
4	Does the identified location have enough feeder schools for filling up the seats in the proposed school?	YES
5	Number of existing schools in the block having classes from 1 to 5 standard.	125 SCHOOL OF EXISTING SCHOOLS IN THE BLOCK HAVING CLASSES FROM 1 TO 5 STANDARD
6	Distance of the proposed school from the nearest existing EMRS? Name of the nearest EMRS.	APPROX 45 KM NEAREST EMRS IS PADOLA
7	Number of existing EMRS in the District?	3
8	Whether any alternative building building is available in the vicinity for making the school operational, if approved?	YES

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

शिवांगी स्वर्णकार
आयुक्त
टी.ए.डी., उदयपुर